Fondazione Ravello
Villa Rufolo | Festival

Prot. n. 825/NR del 26/06/2025

Fondazione Ravello
Villa Rufolo | Festival

FONDAZIONE RAVELLO
COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLO

SERVIZIO DI PULIZIA E PRESIDIO DEI BAGNI A SERVIZIO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLO NONCHÈ DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA VILLA ADIBITI AD UFFICI, SALE RIUNIONI/CONVEGNI, SALE ESPOSITIVE

ATTO DI DETERMINA

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO**

a) che in prossimità della scadenza del contratto di affidamento del servizio di pulizia di cui all'oggetto in favore dell'O.E. Clear srl – P.IVA 03990820619, prevista (all'esito di proroga tecnica) per il giorno 30.06.2025, sono stati richiesti diversificati preventivi di spesa a più di un operatore economico del settore, con esclusione della predetta Cooperativa, operatore uscente, nel rispetto del principio della rotazione di cui all'articolo 49 comma 2 del Dlgs 36/2023;
b) che come da richiesta predetta, il servizio prevede:
   - un **monte ore annuo stimato massimo di 3.000 ore**;
   - la **fornitura del materiale di consumo** (detersivi, detergenti, sacchi spazzatura, carta igienica, ecc.) **a carico del fornitore**;
   - l'applicazione del CCNL **Multiservizi**, con **inquadramento al livello 3, fatta salva la diversa contrattazione collettiva applicata (con impiego di almeno due unità lavorative)**;
   - l'applicazione della clausola sociale ex art. 57 del Dlgs 36/2023 per una delle due unità sopra citate;

**CONSIDERATO** che all'esito dell'acquisizione dei preventivi di spesa da parte dei seguenti Operatori Economici: 1. Società Cooperativa Gea, offerta acquisita al prot. n.487/VR – 12/05/20205; 2. Job Service Group srl, offerta acquisita al prot. n.499/VR – 14/05/20205; 3. Consorzio DAMAN, offerta acquisita al prot. n.677/VR – 13/06/20205, ed all'esito delle verifiche sul rispetto dei livelli minimi salariali secondo la quantificazione dei costi del personale formulata da ciascuno dei predetti OO.EE. è emerso che l'unico Operatore che ha formulato offerta recante un costo del personale conforme ai minimi salariali previsti dalla contrattazione collettiva di riferimento è risultata essere la precitata Cooperativa Sociale GEA con sede in Tramonti alla Via Grisignano N°16, C.F. RMNCLD66L10L323Z, che ha quotato il servizio in oggetto in ragione della somma annua di euro 65.000,00 oltre IVA;

**PRESO ATTO** che a fronte della successiva richiesta di scontistica da parte della scrivente Stazione Appaltante, rimessa con nota pec prot. 715/VR – 18/06/2025, la Società Cooperativa GEA, con nota pec del 23/06/2025, acquisita al prot. 775/VR – 24/06/2025, ha rimodulato a ribasso il proprio preventivo di spesa, confermando integralmente il costo del personale, ma riducendo il margine d'utile ed il costo dei materiali in ragione del 26%, così formulando un'offerta di **€ 61.906,00 oltre IVA**;

**CONSIDERATO**

a) che ai sensi dell'allegato I.1. articolo 3 comma 1 lettera d), in tema di affidamento diretto, la scelta del contraente è assolutamente discrezionale, anche in caso di interpello di più operatori economici;
b) che l'imprescindibile rispetto del costo del personale rispetto ai valori della contrattazione collettiva di riferimento costituisce ai sensi degli artt. 11 e 41 comma 14 del D.Lgs 36/2023 inderogabile presupposto di legalità, sia rispetto all'applicazione del Codice dei Contratti Pubblici, sia al fine di porre al riparo la Fondazione Ravello da qualsivoglia futura rivendicazione salariale da parte delle unità lavorative impegnate;

**RIBADITA** la scelta (modulo operativo invero discrezionale e non obbligatorio in tema di affidamento diretto – cfr pareri MIT sul punto) della Stazione Appaltante di procedere all'applicazione della clausola sociale ex art. 57 del D.lgs. 36/2023 per una delle due unità lavorative, come da separata comunicazione all'odierno affidatario;

**PRESO ATTO** che alla data odierna non è stato ancora scrutinato il FVOE dell'Operatore Economico, con conseguente necessità di procedere con il presente affidamento con clausola risolutiva espressa in caso di accertate cause di impossibilità a contrarre con la PA ai sensi degli artt. 95,96,98 del Dlgs 36/2023, ferma l'autodichiarazione già acquisita sul rispetto dei requisiti di legge;

**DETERMINA/DISPONE**

1. di procedere all'affidamento in favore della Società Cooperativa GEA, con sede in Tramonti, alla Via Grisignano N°16, C.F. RMNCLD66L10L323Z, del servizio di pulizia di cui all'oggetto;
2. di stabilire che la decorrenza dell'affidamento è fissata a far data dal giorno 1° luglio 2025;
3. di stabilire che la durata del servizio è di 12 mesi, con scadenza al 30 giugno 2026;
4. di stabilire che l'importo del contratto, per la durata di 12 mesi, in forza della quotazione effettuata e per tutte le causali che precedono, è di € 61.906,00 oltre IVA;
5. di prevedere l'opzione di rinnovo del servizio in parola per ulteriori 12 mesi, da esercitarsi entro la precitata scadenza contrattuale del 30 giugno 2026;
6. di stabilire, conseguentemente, un impegno di spesa per il biennio (comprensivo della ridetta opzione di rinnovo) di € 123.812,00 oltre IVA;
7. di procedere, con separata convenzione, alla regolamentazione di dettaglio del servizio in oggetto in conformità al presente atto di determina, nonché ai relativi atti propedeutici, con particolare riferimento allo schema di capitolato prestazionale rimesso;
8. di stabilire che nelle more circa la messa in esecuzione di quanto previsto al punto 7, il contratto sarà formalizzato in via di esecuzione anticipata ex art. 17 comma 8 del Dlgs 36/2023, mediante nota d'ordine ex art. 18 comma1 del D.Lgs.



84010 Ravello (SA) Italia | Piazza Duomo
Tel. 089.858360 | P.I. 03918610654
www.fondazioneravello.it

36/2023, con espresso richiamo agli oneri prestazionali già rappresentati all'affidatario in uno alla richiesta di quotazione del servizio;

9. di procedere, ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023, alla pubblicazione del presente atto di determina in Amministrazione Trasparente Sezione Bandi e Contratti;
10. di stabilire che il RUP (Responsabile Unico di Progetto ex art. 15 Dlgs 36/2023) è individuato nella persona del Direttore Generale della Fondazione Ravello, unico dirigente della stessa;
11. di prevedere, nel corpo del predisponendo contratto d'appalto, la clausola risolutiva espressa dell'odierno affidamento in caso di accertata sussistenza di cause di impossibilità a contrarre con la P.A. dallo scrutinio del FVOE dell'Operatore Economico in argomento;
12. di stabilire che in sede di sottoscrizione del contratto, l'affidatario provveda alla produzione di garanzia definitiva ex art. 117 del Dlgs 36/2023 (pari al 5% del valore del contratto, giusta art. 53 comma 4 del Dlgs 36/2023) vista la rilevanza economica del contratto rispetto alla natura del servizio;
13. di prevedere che in sede di sottoscrizione del contratto, l'affidatario provveda alla produzione di polizza assicurativa R.C., comprensiva della responsabilità civile verso terzi (RCVT), con massimale per sinistro non inferiore a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00);
14. di dare mandato agli uffici competenti per gli adempimenti successivi e consequenziali.

Ravello, 26 giugno 2025

Il Direttore Generale
(Dott. Maurizio Pietrantonio)



84010 Ravello (SA) Italia | Piazza Duomo
Tel. 089.858360 | P.I. 03918610654
www.fondazioneravello.it